



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 234/23
Идент. број: 03-01-00234-23-0227
Дана 26.06.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО AUTOTRANSPORT ADRANI – U STEČAJU са седиштем у Краљеву Адранима бр. 578а, чији је пуномоћник адв. Соња Марушић из Чачка Рајићева бр. 5-7, против извршног дужника Владице Јовановића из Трстеника ул. Стефана Немање бр. 004, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Привредног суда у Краљеву посл. бр. Ии 83/23 од 06.04.2023. године исправљеног решењем Привредног суда у Краљеву посл. бр. 4. Ии. 83/2023 од 07.06.2023. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ДРУГЕ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА 100% удела извршног дужника Владице Јовановића из Трстеника ул. Стефана Немање бр. 004 у привредном друштву LM TRANSPORT PRO DOO TRSTENIK са седиштем у Трстенику ул. Стефана Немање бр. 4 МБ 21616702 ПИБ 112150360 – процењене вредности 681.000,00 динара а чија почетна цена на другој продаји износи 50% од процењене вредности, што износи 340.500,00 динара.

II Продаја удела одржаће се дана 26.07.2024. године са почетком у 10:00 часова на адреси седишта канцеларије овог извршитеља у Краљеву, Трг српских ратника бр. 3 А.

III На другом јавном надметању почетна цена предметног удела износи 50% од процењене вредности, како је одређено у ставу I (на другом јавном надметању предметни удео не може бити продат испод 50% процењене вредности – почетна цена).

IV На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања. Јемство износи 10% процењене вредности удела и полаже се у новцу, уплатом на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД (STARI GRAD), са позивом на број предмета ИИ 234/23, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 234/23“.

Јемство се мора уплатити до објављивања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност удела, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

V Упозоравају се заинтересована лица да купац удела, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац удела не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац удела не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VI Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији правног лица и овлашћење правног лица да може учествовати на јавном надметању.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељен удео (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од осам дана од дана доношења закључка о додељивању, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05 који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), са позивом на број предмета ИИ 234/23, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИ 234/23“. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и удео додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да усмено јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако

прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан у чл. 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Сл. гласник РС”, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу).

IX Удео из става првог овог закључка може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удео прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је удео продата (члан 183. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац удела, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац из члана 186. став 4. Закона о извршењу и обезбеђењу не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора с тим да је за измену споразума неопходан пристанак заложног повериоца на начин прописан чланом 186. ст. 4. и 5. Закона о извршењу и обезбеђењу. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да удео није продат непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

X Овај закључак биће објављен на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на огласној табли Привредног суда у Краљеву, као и на интернет страници Привредног суда у Краљеву. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Иван Миловановић